



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-189

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 24. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uloška: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m², DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², UKUPNO površine 3446 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:

- Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1,neto, korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m²

- Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m²

- Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m²

- Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m²)

- Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m²

- Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopirao, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m²

- Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m².

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098 oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III Nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tog prava s imena MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja:

- na temelju Rješenja FINA Financijske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015. godine", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 2. lista "B" (upis pod Z-1545/15);

- zabilježba odbačaj prijedloga predlagatelja ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja (upis pod Z-11063/2017);

- zabilježba rješenje OVR- 2007/16 27.03.2017, ovrha ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. na nekretninama ovršenika MUCIĆ & CO D.O.O., utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-11916/2017);

- zabilježba rješenje Trgovačkog suda u Splitu, broj: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10 (upis pod Z-4612/2023);

- na temelju Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05. listopada 2006. g., a na tert prvog z.k. tijela, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.438.000,00 EUR-a (trimilijunačetiristotridesetosam tisuća) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama (upis pod Z-2547/06), sporedni uložak 2063 K.O.Dugopolje i sporedni uložak 825 K.O. Muć Gornji;

- zabilježba da je kao glavni uložak određen i z.k.ul.2036 k.o.Dugopolje (upis pod Z-2814/09);

- uknjižba ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-44246/2021 i Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2814/09 -> Z-2547/06 koje je već upisano pod red. br.8.4, ostaje u iznosu od 2.523.232,06 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (prvenstveni red upisa: Z-44246/2021);

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2814/09 -> Z-2547/06, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-44246/2021, za korist B2 KAPITAL d.d., djelomično se ustupa u iznosu od 914.767,94 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: na NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe "U Opuzenu, dana 01. prosinca 2010. god." solemniziranog pred Javnim bilježnikom Vedranom Plećašem pod br. OV-9202/10 u Metkoviću, 01. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice (upis pod Z-2910/10);

- uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 2.1. upisano pod poslovnim br. Z-2910/10 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 5.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 6.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-2910/10 u prvenstvenom redu stupa iza zaloga upisanog pod posl. br. Z-1440/13) (upis pod Z-1897/13);

- uknjižba ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2910/10, koje je već ustupljeno pod pod red. br.2.2 (Z-41120/2021), ostaje i nadalje u iznosu od 13.043.569,87 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: na B2 KAPITAL d.o.o. za

poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (Prvenstveni red upisa: Z-41120/2021);

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2910/10, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021, u korist B2 KAPITAL d.d., djelomično se ustupa u iznosu od 1.956.430,13 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu "U Opuzenu, dana 12. listopada 2011. godine" i Punomoći Privredne banke Zagreb d.d. Ur. br.507/11 "Zagreb, 08. lipnja 2011. godine", a na teret 554/9196 dijela čest. zem.5861/299 opisanog pod red. br. udjela 2, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu (slovima: petmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dana dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom (upis pod Z-2458/11);

- zabilježba, odbijeni prijedlog, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. (upis pod Z-33882/2016);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana od 28. siječnja 2022. godine, ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2458/11, koje je već ustupljeno pod Z-41120/2021, ostaje i nadalje u iznosu od 978.007,71 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (Prvenstveni red upisa: Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, broj OV-679/2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2458/11, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021 u korist B2 KAPITAL d.o.o., djelomično se ustupa u iznosu od 4.621.992,29 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV2450/13, a na teret nekretnine opisane pod stavkom 2 lista B uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama (upis pod Z-1440/13);

- zabilježba da uknjižba prava zaloga opisana pod točkom.5.1. i 6.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi (upis pod Z-1440/13);

- uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga na način da založno pravo pod st. 2.1. upisano pod poslovnim br. Z-2910/10 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ustupa svoj prvenstveni red pravu zaloga pod st. 5.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 6.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br.

Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zalogu upisanog pod posl. br. Z-2910/10) (upis pod Z-1897/13);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana od 28. siječnja 2022. godine, ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-1440/13, koje je već ustupljeno pod Z-41120/2021, ostaje i nadalje u iznosu od 1.050.000,00 HRK, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (Prvenstveni red upisa: Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, broj OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-1440/13, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021 u korist B2 KAPITAL d.o.o., djelomično se ustupa u iznosu od 5.950.000,00 KN, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV2459/13, a na teret nekretnine opisane pod stavkom 2 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod Z-1440/13);

- zabilježuje se da uknjižba prava zalogu opisana pod točkom.5.1. i 6.1. imaju isti red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi (upis pod Z-1440/13);

- uknjižuje se ustup reda prvenstva zalogu na način da založno pravo pod st. 2.1. upisano pod poslovnim br. Z-2910/10 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ustupa svoj prvenstveni red pravu zalogu pod st. 5.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. i pod st. 6.1. u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, upisano pod poslovnim br. Z-1440/13. (zalog upisan pod posl. br. Z-1440/13 u prvenstvenom redu stupa ispred zalogu upisanog pod posl. br. Z-2910/10) (upis pod Z-1897/13);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. g. solemniziranog po javnom bilježniku Vedrani Plećaš pod broje :OV-2439/13, a na teret nekretnine opisane u A I (jedan) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom (upis pod Z-1441/13);

- zabilježba da založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1441/13, stupa na mjesto u prvenstvenom redu izbrisano založnog prava zaprimljenog dana 26. svibnja 2008. godine, pod poslovnim brojem Z-1407/08 (upis pod Z-1426/14);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana od 28. siječnja 2022. godine, ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-

1441/13, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021 u korist B2 KAPITAL d.o.o., i nadalje ostaje u iznosu od 1.424.806,16 EUR u kunskoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, ovjerenog u potpisima od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-1441/13, a već ustupljenog pod posl. br. Z-41120/2021 za korist B2 KAPITAL d.o.o., djelomično se ustupa i to u iznosu od 460.193,84 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 324532-1 solemniziranom pod brojem OV-10625/14 pred javnim bilježnikom Velimirom Čerićem u Zagrebu, 20. listopada 2014. godine, a na teret etaže opisane pod red. br.2. lista "B", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od slovima: sedammilijunatristopedesettisućadvjestodevedesetjedaneur i pedesetosamcenti) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR, Hrvatske narodne banke, sve prema uvjetima iz gore navedenog Ugovora, u korist EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB: 22694857747, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 282 (upis pod j Z-2639/14);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2910/10, koje je već ustupljeno pod pod red. br.2.2 (Z-41120/2021), ostaje i nadalje u iznosu od 13.043.569,87 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2910/10, koje je već ustupljeno pod pod red. br.2.2 (Z-41120/2021), ostaje i nadalje u iznosu od 13.043.569,87 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- založno pravo pod stavkom 6.1 (Z-1440/13) uknjiženo u korist: na HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, Zagreb, Hrvatska (upis pod Z-45316/2021) (Prvenstveni red upisa: Z-1440/2013);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29. svibnja 2013. godine ovjerenog pod brojem OV-2459/13, a na teret nekretnine opisane pod stavkom 4 lista B uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 kuna s kamatom i nuzgredicama na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod Z-1440/13);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju naslova upisa pod poslovnim brojem Z-41120/2021 i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina dana od 28.01.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, pod

brojem: OV-679/2022, založno pravo pod poslovnim brojem Z-2910/10, koje je već ustupljeno pod red. br.2.2 (Z-41120/2021), ostaje i nadalje u iznosu od 13.043.569,87 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-14822/2022) (Prvenstveni red upisa: Z-41120/2021);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2910/10, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021, u korist B2 KAPITAL d.d., djelomično se ustupa u iznosu od 1.956.430,13 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, založnog prava pod poslovnim brojem Z-2910/10, a već ustupljenog pod poslovnim brojem Z-41120/2021, u korist B2 KAPITAL d.d., djelomično se ustupa u iznosu od 1.956.430,13 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, u korist: NLP GREAT TIME društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 97855243098, Zagreb, Petrova ulica 120 (upis pod Z-14822/2022);

- zabilježba, odbijeni prijedlog, predlagatelja B2 Kapital d.o.o. radi uknjižbe prijenosa založnog prava pod posl. br. Z- 2547/06, Z- 2910/10, Z-1440/13, Z- 1441/13 (upis pod Z-30942/2016);

- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-150/2020 16.12.2020, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov Trg 9, Zagreb, Hrvatska (upis pod Z-41056/2020);

- uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Splitu br. OVR-2101/2022-5 22.12.2022, uknjižba založnog prava na temelju ovršne isprave - Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Klasa: UP/I-415-02/2022-001/04993 od 19. srpnja 2022. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.202.212,42 kn / 557.729,43 eura sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 2.485.530,18 kn / 329.886,55 eura teče od 28. srpnja 2022. godine pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te radi osiguranja iznosa od 42.020,00 kn / 5.577,01 eura na ime troška predlagatelja osiguranja, a koji upis ima red prvenstva s danom 17. listopada 2022. godine stečenim pod posl.br. Z-43072/22, u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-54196/2022).

V Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretninama poblje opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj 4.St-648/2022-20 od 27. siječnja 2023. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, Put Skalica 10, Split, OIB: 64654036303.

2. Rješenjem ovog suda 4.St-648/2022-137 od 1. prosinca 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-648/2022-148 od 16. siječnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 1.488.000,00 eura te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Podneskom od 27. ožujka 2024., koji je 28. ožujka 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da ga sud oslobodi polaganje kupovnine.

5. Prema izvješću Financijske agencije (stranica spisa 1735-1742) dražba je počela 22. siječnja 2024. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 18. travnja 2024. u 10:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.116.000,00 eura ponudio je NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098.

6. Člankom 107. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

7. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, dalje: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

8. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanu ponudu na prvoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ, kupac nije dužan položiti kupovninu.

9. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja.

10. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ, u vezi s člancima 248. i 254. OZ, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

11. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

12. Člankom 108. stavkom 4. OZ propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

13. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 155/23) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

14. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. travnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj
- odvjetnik Nikola Ivanović, Kneza Lj. Posavskog 26/II, Zagreb
- Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Solin po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split, Ispostava Solin po pravomoćnosti
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30866-aeb11**

Kontrolni broj: **001af-d7517-a54df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.